



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθ. **14ης/2014** Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αριθ. Απόφασης **77/2014**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Επανυποβολή της εισήγησης για
χορήγηση προέγκρισης του κ. Μαρέντη
Απόστολου στο Πάρκο Κυκλοφοριακής
Αγωγής λόγω απόσυρσης κατά την
προηγούμενη συνεδρίαση**

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **12^η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **12:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, κατόπιν της υπ' αριθμ. **27596/07-11-2014** εγγράφου πρόσκλησης του Προέδρου, που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΕΛΗ: ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ,
ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος προσήλθε ο κ. Ι. Βλαχούλης και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Λιερός και Ε. Ανδρεόπουλος.

Αποχωρήσεις: Ουδείς.

Κληθέντες παρίστανται ο κ. Μπακόλας Παναγιώτης Προϊστάμενος του Τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων, ιδιοκτήτες, εκπρόσωποι καταστημάτων, δικηγόροι και περίοικοι.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κας Ζωγράφου Παναγιώτας, επί του **9^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Προϊστάμενο του Τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων κ. Π. Μπακόλα ο οποίος είπε ότι:

Στην υπ' αριθμ. 27459/06-11-2014 εισήγηση του Τμήματος Αδειών Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης αναφέρονται τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006 για την ίδρυση και λειτουργία Κ.Υ.Ε. απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από τον Δήμαρχο. Πριν από τη χορήγηση της άδειας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης ύστερα από απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (Παρ. 1Αί του άρθρου 73 του Ν 3852/2010), μετά από προέλεγχο του αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Ο προέλεγχος αφορά σε ζητήματα που αφορούν σε χρήσεις γης, προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 81 του Ν. 3463/2006 οι ίδιες διατάξεις ισχύουν και για την εγκατάσταση και λειτουργία Θεάτρων Κινηματογράφων και Ψυχαγωγικών Παιδίων.

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 80 του ίδιου νόμου η προέγκριση δεν αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας. Συνεπώς το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης Κ.Υ.Ε., καθώς και η διαδικασία και οι προθεσμίες που ισχύουν, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 έως 3 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600 (ΦΕΚ 3106/2013, τεύχος Β'), είναι:

1. Αίτηση – Υπεύθυνη Δήλωση όπου αναγράφονται τα στοιχεία του ενδιαφερομένου ή της εταιρείας, το είδος του καταστήματος (κατηγορία, υποκατηγορία, δραστηριότητα του καταστήματος).
2. Διάγραμμα της περιοχής (σκαρίφημα ή αποτύπωση χάρτη) στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.
3. Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα, στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος. Σε περίπτωση που η υπεύθυνη δήλωση κριθεί αναληθής, ανακαλείται η χορηγηθείσα προέγκριση καθώς και η τυχόν χορηγηθείσα άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος.
4. Χρήση γης, στα πλαίσια του απαραίτητου προελέγχου.

Η προέγκριση χορηγείται από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή της αίτησης και χρησιμοποιείται από τον ενδιαφερόμενο για τη χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερόμενης προθεσμίας, θεωρείται ότι η προέγκριση έχει χορηγηθεί σιωπηρά (με αίτηση του ενδιαφερομένου χορηγείται Βεβαίωση Υποβολής Αιτήματος).

Η προέγκριση ισχύει για τρεις (3) μήνες, με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) ακόμη μήνες. Εάν δεν κατατεθούν τα απαραίτητα δικαιολογητικά για έκδοση άδειας εντός του ως άνω χρονικού διαστήματος από τον ενδιαφερόμενο, η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως.

Η ως άνω διαδικασία απαιτείται και για τα Κ.Υ.Ε. λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών (ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/34824/27.12.2013 (ΦΕΚ 3402/31.12.2013 τεύχος Β')) καθώς και για τα Κ.Υ.Ε. παροχής υπηρεσιών (ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/34825 (ΦΕΚ 3403/2013 τεύχος Β')).

Σύντομο Ιστορικό:

1. Από την 17^η/7/2006 λειτουργεί στο «Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής», επί της οδού Τήνου 5, του Δήμου Χαλανδρίου, ρυμουλκούμενη καντίνα δυνάμει του από 17/7/2006 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ανάμεσα στην «ΦΛΥΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ» και του κ. Μαρέντη Απόστολου του Εμμανουήλ.
2. Την 26^η/8/2014 κατατίθεται στο Δήμο η με αρ. πρωτ. 20224/2014 αίτηση-υπεύθυνη δήλωση του κ. Μαρέντη με αίτημα «Προέγκριση ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος», γεγονός που πιστοποιεί ότι από την 17^η/7/2006 έως και σήμερα, το κατάστημα του κ. Μαρέντη λειτουργεί χωρίς άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.
3. Την 11^η/9/2014 και κατόπιν ελέγχου, διαβιβάζεται η με αρ. πρωτ. 21625/2014 ενημέρωση του Τμήματος Αδειών Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης, προς τον Δήμαρχο Χαλανδρίου κ. Συμεών (Σίμο) Ρούσσο, στο οποίο αναφέρεται ότι εκτός του ότι το ως άνω κατάστημα λειτουργεί χωρίς άδεια, ουδέποτε έχει αποδώσει στο Δήμο το τέλος παρεπιδημούντων (0,5%), ηλεκτροδοτείται παρανόμως από την υπ' αριθμ. 13011135 παροχή η οποία ανήκει στο Δήμο Χαλανδρίου. Το ίδιο ισχύει και για την υδροδότησή του. Τούτα πιστοποιήθηκαν και με τα υπ' αριθμ. 22578/25-9-2014 και 22578/1-10-2014 έγγραφα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, τα οποία εκδόθηκαν σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 22578/22-9-2014 αίτησής μας για έλεγχο.
4. Κατόπιν τούτου εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1051/16-9-2014 απόφαση Δημάρχου για σφράγιση του ως άνω Κ.Υ.Ε..
5. Την 17^η/9/2014 αποστέλλεται ειδοποίηση προς τον κ. Μαρέντη ότι το κατάστημά του θα σφραγιστεί την 30^η/9/2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 11π.μ. και καλείται να απομακρύνει τα ευαλλοίωτα αντικείμενα, καθώς και να παρίσταται στη σφράγιση.
6. Την 30^η/9/2014 εκτελέστηκε η σφράγιση του καταστήματος, σύμφωνα με τη συνημμένη έκθεση σφράγισης.
7. Την 5^η/11/2014, το Α.Τ. Χαλανδρίου μετά από έλεγχο της επιχείρησης διαπίστωσε την αυτοβούλως ενεργηθείσα αποσφράγιση και λειτουργία του καταστήματος από τον κ. Μαρέντη, ο οποίος και συνελήφθη, σύμφωνα με τον Κ.Π.Δ.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Την με αρ. πρωτ. 20224/26-8-2014 αίτηση της επιχείρησης «ΜΑΡΕΝΤΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ» για χορήγηση προέγκρισης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ως «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟ)», επί της οδού ΤΗΝΟΥ αρ. 5 (εντός του πάρκου κυκλοφοριακής αγωγής), την κατάθεση φακέλου με όλα τα από το νόμο προβλεπόμενα δικαιολογητικά δηλαδή τοπογραφικό διάγραμμα, ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης με τη ΦΛΥΑ και το με αρ. πρωτ. 9647/2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης όπου αναφέρεται ότι η περιοχή χαρακτηρίζεται σύμφωνα με το ΦΕΚ 1266Δ/1993Η ως ζώνη κοινοχρήστου πρασίνου και πολεοδομικά ενδιαφέρουσα ενώ σύμφωνα με το ΦΕΚ 166/1987 άρθρο 9 στις περιοχές της κατηγορίας αυτής επιτρέπονται μόνο αναψυκτήρια.

2. Τις § 4 και 5 του άρθρου 2 του Π.Δ. 180/1979 (ΦΕΚ 46/10-3-1979 τεύχος Α'): «**4.** Σε περίπτωση παραβίασης της σφραγίσεως ύστερα από απόφαση προσωρινής αφαιρέσεως της αδείας και θέσεως σε λειτουργία του καταστήματος, αφαιρείται οριστικά η άδεια λειτουργίας αυτού με απόφαση του Διευθυντή της οικείας Αστυνομικής Διεύθυνσης ή Διεύθυνσης Αστυνομίας. **5.** Σε πρόσωπο από το οποίο αφαιρείται οριστικά η άδεια λειτουργίας του καταστήματός του, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 2, 3 και 4 του παρόντος άρθρου, δεν επιτρέπεται η χορήγηση άδειας λειτουργίας οποιουδήποτε καταστήματος από τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2, πριν την πάροδο τριών (3) ετών από την οριστική αφαίρεση».
3. Το ως άνω σύντομο ιστορικό της επιχείρησης και
4. Την με αρ. πρωτ. 22829/14-10-2014 χορηγηθείσα προέγκριση στο ως άνω κατάστημα, λόγω παρέλευσης της προθεσμίας των δεκαπέντε (15) ημερών.

Η Υπηρεσία εισηγείται στο σώμα την ανάκληση της υπ' αριθμ. 22829/14-10-2014 χορηγηθείσης προέγκρισης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και συγκεκριμένα: Α) το άρθρο 80 του Ν. 3463/06 όπως αναδιατυπώθηκε με το άρθ.22 παρ.2 του Ν.3536/07, Β) τις χρήσεις γης, τους όρους δόμησης και την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, Γ) τις Διατάξεις της υπ' αριθμ. Αιβ/8577/83 Υγειονομικής Διάταξης όπως προσαρμόστηκε και τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», Δ) το ΦΕΚ 2718/08-10-2012 και Ε) την ανωτέρω εισήγηση της Υπηρεσίας,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ομόφωνα εγκρίνει την ανάκληση της υπ' αριθμ. 22829/14-10-2014 χορηγηθείσης προέγκρισης της επιχείρησης «ΜΑΡΕΝΤΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ» ως «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟ)», επί της οδού ΤΗΝΟΥ αρ. 5 (εντός του πάρκου κυκλοφοριακής αγωγής), για τους λόγους που ανωτέρω αναλυτικά αναφέρονται.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **77/2014**.

Γι' αυτό, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι 18/11/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Τεχνικής Υπηρεσίας – Προσχολικής
Αγωγής – Προγραμματισμού,
Οργάνωσης και Πληροφορικής**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ,
ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ
ΙΩΑΝΝΑ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ,
ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ